

17.13.04.2022

ОДЛУКА ЈЕ ПРАВНОСНАЖНА  
ПРИВРЕДНИ СУД У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

Дана 17.05.2022 год.

Управитељ судске писарнице

ПРАВНОСНАЖНОСТ  
ПРИМИЛИ 18.05.22.



Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ  
2. СТ-22/2019  
13.04.2022. године  
Сремска Митровица

Привредни суд у Сремској Митровици, стечајни судија Љиљана Комшић, поступајући у стечајном поступку над стечајним дужником АЛФИНА ДОО у стечају, Нова Пазова, Индустријска зона блок 25, МБ 20013494, ПИБ 103821423, кога заступа стечајни управник Зоран Стојановић, на основу члана 136. и сходном применом члана 133. став 10. Закона о стечају, доноси дана 13.04.2022. године следеће:

**РЕШЕЊЕ**

**КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је дана 22.03.2022. године извршена продаја стечајног дужника АЛФИНА ДОО у стечају, Нова Пазова, Индустријска зона блок 25, МБ 20013494, ПИБ 103821423, као **ПРАВНОГ ЛИЦА**, путем јавног надметања, купцу **ЛЕМИЋ ИНОХ ДОО**, Београд-Земун, Пазовачки пут 66, МБ:17157043, кога заступа Алекса Урукало, директор, а на основу уговора о продаји стечајног дужника као правног лица, који је закључен дана 25.03.2022. године.

**ОБУСТАВЉА СЕ** поступак стечаја у односу на стечајног дужника АЛФИНА ДОО у стечају, Нова Пазова, Индустријска зона блок 25, МБ 20013494, ПИБ 103821423, а поступак стечаја се **НАСТАВЉА** у односу на стечајну масу стечајног дужника коју чине новчана средства остварена продајом стечајног дужника као правног лица и преостала имовина уколико није била предмет процене вредности стечајног дужника као правног лица.

Стечајну масу заступа стечајни управник Зоран Стојановић.

**НАЛАЖЕ СЕ** стечајном управнику да по правноснажности овог решења региструје стечајну масу код Агенције за привредне регистре.

**НАЛАЖЕ СЕ** Агенцији за привредне регистре, да након правноснажности овог решења изврши упис промена у регистру привредних субјеката на основу уговора о продаји стечајног дужника као правног лица, а у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

**НАЛАЖЕ СЕ** Агенцији за привредне регистре која води Регистар заложног права на покретним стварима и правима да у Регистру по правноснажности овог решења брише заложна права уписана под Зл.бр.11659/2013, Зл.бр.6298/2016 и Зл.бр.4814/2017 на свим предметима залогe наведеним у регистру.

**НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН РАКОВИЦА** да по правноснажности овог решења изврши брисање забележбе отварања стечајног поступка у листу непокретности број 2869 к.о. Ресник.

**НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН РАКОВИЦА** да по правноснажности овог решења изврши упис брисања свих терета уписаних у Г листу непокретности број 2869, к.о. Ресник.

**НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН СТАРА ПАЗОВА** да по правноснажности овог решења изврши брисање забележбе отварања стечајног поступка у листу непокретности број 5027 к.о. Нова Пазова.

**НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН СТАРА ПАЗОВА** да по правноснажности овог решења изврши упис брисања свих терета уписаних у Г листу непокретности број 5027, к.о. Нова Пазова.

### **Образложење**

Стечајни поступак над стечајним дужником отворен је решењем Ст-22/2019 од 29.10.2019. године, а решењем од 30.03.2021. године одређено је да ће се стечајни поступак спровести банкрутством.

Стечајни поступак води се у складу са одредбама Закона о стечају ( Службени гласник РС број 104/2009, 99/2011, 71/2012 одлука УС и број 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018).

Дана 31.01.2022. године суду је достављено обавештење о намери, плану, начину и роковима за продају стечајног дужника као правног лица, методом јавног надметања, а продаја је била заказана за 22.03.2022. године. Уз обавештење је достављено и обавештење о целисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на продају појединачне имовине. Обавештење је благовремено достављено разлучном повериоцу АПИ Банка Ад Београд и члановима Одбора поверилаца. Уз обавештење стечајни управник је доставио и процену вредности имовине стечајног дужника и процену вредности стечајног дужника као правног лица и сагласност разлучног повериоца и чланова Одбора поверилаца да се стечајни дужник прода као правно лице.

На предложену продају није било примедби у законом прописаним роковима.

Продаја стечајног дужника одржана је дана 22.03.2022. године.

Дана 22.03.2022. године, купац LEMIC INOX ДОО, Београд-Земун, Пазовачки пут бб, МБ:17157043, уплатио је депозит за учешће на јавном надметању у износу од

29.511.800,00 динара. Исплата преосталог износа купопродајне цене у износу од 44.267.700,00 динара од стране купца извршена је дана 31.03.2022. године на рачун стечајног дужника, чиме је купопродајна цена у износу од 73.779.500,00 динара измирена у целости.

Дана 01.04.2022. године, стечајни управник је доставио обавештење о извршеној продаји стечајног дужника као правног лица, уз које је достављен Уговор о продаји закључен са купцем LEMIC INOX ДОО, Београд-Земун, Пазовачки пут бб, МБ:17157043.

Купац је у целости исплатио купопродајну цену у износу од 73.779.500,00 динара дана 31.03.2022. године.

Брижљивом и савесном оценом свих исправа у списима као и прилога који су достављени уз изјашњење стечајног управника утврђено је да је стечајни управник првенствено извршио процену целисходности продаје стечајног дужника као правног лица, односно целокупне имовине стечајног дужника у односу на продају имовине стечајног дужника у деловима и о томе је обавестио стечајног судију и одбор поверилаца што је у складу са одредбом члана 132. став 2. Закона о стечају, да је пре продаје имовине стечајни управник доставио стечајном судији, одбору поверилаца, повериоцима који имају обезбеђено потраживање на имовини која је предмет продаје и свим лицима која су исказала интерес за ту имовину, обавештење о намери, плану продаје, начину продаје, роковима продаје што је у складу са одредбом члана 133. став 1. Закона о стечају, да је затражио сагласност одбора поверилаца за овакав вид продаје, да је одбор поверилаца дао сагласност на овакав вид продаје и да су претходно обавештени разлучни и заложни повериоци што је у складу са одредбом члана 135. став 1. Закона о стечају.

На основу изложеног утврђено је да је стечајни управник испоштовао процедуру прописану Законом о стечају и Националним стандардом број 5, у одељку VII i VIII, Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом, (Сл.Гласник РС 62/2018), а којим је прописано да:

- Пре него што приступи продаји стечајног дужника као правног лица, стечајни управник мора имати сагласност одбора поверилаца.
- У случају продаје стечајног дужника као правног лица процена мора да прикаже да је овај вид продаје повољнији, односно да је процењена вредност правног лица већа од процене укупне вредности појединачних делова имовине.

На основу изложеног стечајни судија је сходном применом члана 133. став 12. и на основу члана 136. став 1. Закона о стечају, донео решење којим је констатовано да је извршена продаја, обустављен је стечајни поступак у односу на стечајног дужника а настављен је поступак против стечајне масе коју чини новац добијен продајом стечајног дужника као правног лица и евентуално имовина која није била предмет процене.

Наложено је АПР да након правноснажности овог решења изврши упис промена у регистру привредних субјеката на основу уговора о продаји стечајног дужника као

правног лица, а у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

Како је имовина која је у власништву стечајног дужника као правног лица оптерећена теретима и забележбама уписаним у Г листу о теретима и ограничењима, код РГЗ СКН Стара Пазова и РГЗ СКН Раковица, како је то таксативно наведено у изреци решења, суд је сходном применом члана 133. став 12. Закона о стечају донео решење којим је наложио брисање терета насталих пре извршене продаје.

Како је стечајни поступак обустављен у односу на стечајног дужника престаје и правно дејство забележби о поступку стечаја.



СТЕЧАЈНИ СУДИЈА

**ЉИЉАНА КОМШИЋ с.р.**

За тачност отправка:

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана достављања и дана објаве на огласној табли и електронској табли Привредног суда у Сремској Митровици. Жалба се подноси Привредном апелационом суду у Београду а путем овог суда у два једнака примерка.